



2021

3.ÇEYREK KONSOLİDE ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU





Sunuş

30 Eylül 2021 dönemine ait solo finansal veriler üzerinden hazırlanan "Ara Dönem Faaliyet Raporu"nda, Bankanın 9 aylık süreçteki faaliyetleri, yönetim organları ve organizasyonu ile yöneticileri hakkında detaylı açıklamalara yer verilmiştir.

Bankamızın bağlı ortaklıklarından Halk Varlık Kiralama A.Ş., Halkbank A.D., Beograd, Halk Finansal Kiralama A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Halk Banka A.D., Skopje ile bağlı ortaklığı Halk Osiguruvanje A.D., Skopje, Halk Faktoring A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. "tam konsolidasyon yöntemine" göre, iştiraklerden KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. ise "özsermaye yöntemine" göre konsolide finansal tablolara dahil edilmişlerdir.

Şirketlerin finansal değerleri, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nda belirtilen konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşturulan konsolide finansal tablolardan alınmıştır. Bu nedenle; konsolide finansal tablolara göre oluşturulan şirket finansal değerleri şirketlerin kendi konsolide olmayan finansal tablo değerlerinden konsolidasyon işlemleri kadar farklılık arz edebilecektir.



Ortaklık Yapısı

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 TL olup çıkarılmış sermayesi 2.473.776.223,78 TL'dir.

Banka'nın sermayesinin %99,999996207'si T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'na ait iken, hisseler T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve söz konusu paya karşılık gelen hisselerin %24,98'i; Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 05.02.2007 tarih ve 2007/08 sayılı Kararı, Banka'nın 19.04.2007 tarihli Genel Kurul Kararı ve SPK'nın 26.04.2007 tarih 16/471 sayılı Kararı ile 10.05.2007 tarihinde halka arz edilmiştir.

Banka'nın ikincil halka arzı kapsamında ise Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 04.10.2012 tarih 2012/150 sayılı Kararı ile T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait toplam sermayedeki %23,92'lik hisselerin halka arzı, 21.11.2012 tarihinde tamamlanmıştır.

Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 03.02.2017 tarih, 2017/1 sayılı Kararı'na istinaden, T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait Banka'nın ödenmiş sermayesindeki %51,11 oranında ve 638.825.500 TL itibari değerdeki hisseler, özelleştirme kapsam ve programından çıkartılarak 10.03.2017 tarihi itibarıyla Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi'nce yönetilen Türkiye Varlık Fonu'na devredilmiştir. 20.05.2020 tarihinde halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile yapılan sermaye artırımı sonucunda çıkarılmış sermaye 1.250.000.000.-TL'den 2.473.776.223,78 TL'ye yükseltilmiştir.

Nitelikli paya sahip hissedar, %75,29386473'lük hisse oranı ile Türkiye Varlık Fonu'dur (Adres: Muallim Naci Cad. No:22 Ortaköy/İSTANBUL). Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Genel Müdür ile Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür Yardımcıları Banka'da pay sahibi değildir.

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1-Türkiye Varlık Fonu | 1.862.601.723,78 | 75,29386473 |
| 2-Halka Açık Kısım | 611.093.852,00 | 24,70287515 |
| 3-Diğer | 80.648,00 | 0,00326012 |
| Toplam | 2.473.776.223,78 | 100,0000000 |

* Türkiye Varlık Fonu'nun toplam hisseleri içerisinde 1.224.326.155,78 TL'lik hisse, Borsa'da işlem görebilir niteliktedir.

13.06.2012 tarih 6327 sayılı Kanun ile 4603 sayılı Kanun'un 2'nci maddesine eklenen 3'üncü fıkraya kadar kamuya ait bu hisseler Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Banka'nın bağlı bulunduğu Bakan tarafından idare ve temsil edilecektir.



Başlıca Finansal Göstergeler

| Özet Bilanço (Milyon TL) | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Toplam Aktifler | 744.890 | 696.215 | 7,0 |
| Nakdi Krediler | 473.856 | 457.210 | 3,6 |
| TP | 362.740 | 353.823 | 2,5 |
| YP | 111.116 | 103.387 | 7,5 |
| Menkul Kıymetler | 176.632 | 161.073 | 9,7 |
| Mevduat | 548.439 | 468.062 | 17,2 |
| TP | 272.979 | 261.818 | 4,3 |
| YP | 275.460 | 206.244 | 33,6 |
| Toplam Özkaynaklar | 42.800 | 42.779 | 0,1 |

| Özet Gelir/Gider Tablosu (Milyon TL) | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Faiz Geliri | 54.300 | 38.930 | 39,5 |
| Kredilerden Alınan | 38.228 | 27.945 | 36,8 |
| Menkul Değerlerden Alınan | 14.420 | 10.252 | 40,7 |
| Faiz Gideri | 48.439 | 22.087 | 119,3 |
| Mevduata Verilen | 32.299 | 14.260 | 126,5 |
| Net Faiz Geliri | 5.861 | 16.843 | -65,2 |
| Net Ücret ve Komisyonlar | 3.105 | 2.125 | 46,1 |
| Net Dönem Karı | 434 | 3.033 | -85,7 |

| Rasyo (%) | Eylül 2021 | Aralık 2020 |
|--|--------------|--------------|
| Nakdi Krediler / Aktif Toplamı | 63,6 | 65,7 |
| Takipteki Krediler / Nakdi Krediler | 3,4 | 3,7 |
| Vadesiz Mevduat / Toplam Mevduat | 21,2 | 19,4 |
| Mevduatın Krediye Dönüşüm Oranı | 86,4 | 97,7 |
| Ortalama Aktif Kârlılığı (ROA) | 0,08 | 0,63 |
| Ortalama Özkaynak Kârlılığı (ROE) | 1,36 | 9,85 |
| Sermaye Yeterlilik Rasyosu | 12,96 | 14,56 |



Halk Finansal Kiralama A.Ş.

Halk Finansal Kiralama A.Ş. satın alma, ithalat ve diğer hukuki yollarla taşınır taşınmaz mal, makine, araç ve teçhizatı edinmek ve bu iktisadi değerleri yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde kullanmak ve her türlü leasing işlemi yapmak üzere 1991 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 20.04.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 272.250.000 TL olan sermayesinin artırılarak 323.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir

Bankamızın 31.08.2021 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Halk Faktoring A.Ş., Halk Banka A.D., Skopje, Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş.'ye ait hisse payları satın alınmış olup işlem sonrası Bankamızın sermaye tutarı 323.000.000 TL'ye, pay oranı %100'e yükselmiştir.

Şirketin 30.09.2021 tarihi itibarıyla net kiralama alacakları toplamı 3.814,7 milyon TL, takipteki kiralama işlemlerinden alacakları net 423,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 7 şube ve 75 personeli ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| T. Halk Bankası A.Ş. | 323.000.000 | 100,00 |
| Toplam | 323.000.000 | 100,00 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|------------------------------|----------------------|
| Yalçın MADENCİ (Başkan) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Bülent MUTLU (Başkan Vekili) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Osman EKİCİ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Önder HAYDAROĞLU | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Özgür BOZKURT | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Ceyhan AYWATOĞLU | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Coşkun ÇABUK | Genel Müdür |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 4.299.563 | 4.086.128 | 5,2 |
| Özkaynak | 409.851 | 336.052 | 22,0 |
| Sabit Varlık Toplamı | 4.525 | 4.753 | -4,8 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 309.699 | 275.243 | 12,5 |
| Menkul Değer Gelirleri | - | - | - |
| Dönem Kar/Zararı | 71.634 | 49.482 | 44,8 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye piyasası faaliyetinde bulunmak, sermaye piyasası araçlarının alım satımını yapmak ve borsa işlemlerini yürütmek üzere kurulmuştur. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 30.03.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 104.000.000 TL olan sermayesinin 46.000.000 TL artırılarak 150.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Sermaye artırımını sonrası Bankamız sermaye tutarı 150.000.000 TL'ye yükselmiştir.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ocak-Eylül 2021 döneminde Borçlanma Araçları Piyasası'nda toplam 273,7 milyar TL hacim ile işlem yapan 37 aracı kurum arasında 6'ncı, Pay Senedi Piyasası'nda toplam 234,1 milyar TL hacim ile işlem yapan 54 aracı kurum arasında 16'ncı, Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'nda ise toplam 67,7 milyar TL hacim ile işlem yapan 62 aracı kurum arasında 18'inci sırada yer almıştır.

Bankamız ile Şirket arasında "Emir İletimine Aracılık Sözleşmesi" olup Şirketin 7 adet şubesi ve 158 personeli bulunmaktadır.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| T. Halk Bankası A.Ş. | 150.000.000,00 | 100,00 |
| Toplam | 150.000.000,00 | 100,00 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|----------------------------------|----------------------|
| Ali ŞÖNER (Başkan) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Yusuf Duran OCAK (Başkan Vekili) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Gökhan FİDAN | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Güvenç USTA | T. Halk Bankası A.Ş. |
| İdris UÇMA | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Bülent SEZGİN | Genel Müdür |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 669.638 | 678.091 | -1,2 |
| Özkaynak | 357.806 | 362.885 | -1,4 |
| Sabit Varlık Toplamı | 22.036 | 9.871 | 123,2 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 138.707 | 53.763 | 158,0 |
| Menkul Değer Gelirleri | 11.456 | 16.022 | -28,5 |
| Dönem Kar/Zararı | 130.698 | 125.203 | 4,4 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Halk Faktoring A.Ş.

Halk Faktoring A.Ş., her türlü yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırı olmamak üzere faktoring hizmeti vermek amacıyla 20 milyon TL sermaye ile 06.06.2012 tarihinde kurulmuştur. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 20.04.2018 tarihli Olağan Genel Kurulu kararı gereği sermayesi 70.000.000 TL'den 96.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Şirketin 30.09.2021 tarihi itibarıyla net faktoring alacakları toplam 1.326,8 milyon TL'dir.

Şirket, Ankara ve İstanbul'da toplam 3 şube ve 70 personel ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| T. Halk Bankası A.Ş. | 96.000.000 | 100,00 |
| Toplam | 96.000.000 | 100,00 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|------------------------------|----------------------|
| İlhan BÖLÜKBAŞ (Başkan) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Necip ERTUNA (Başkan Vekili) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Levent Nihat GÜLEÇ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Fatih Mehmet ALTUN | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Suavi CANIKLIOĞLU | T. Halk Bankası A.Ş. |
| İsa Emre ÖÇAL | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Selahattin SÜLEYMANOĞLU | Genel Müdür |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 1.421.721 | 1.854.307 | -23,3 |
| Özkaynak | 268.535 | 215.419 | 24,7 |
| Sabit Varlık Toplamı | 6.144 | 4.055 | 51,5 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 229.217 | 234.028 | -2,1 |
| Menkul Değer Gelirleri | - | - | - |
| Dönem Kar/Zararı | 53.116 | 74.880 | -29,1 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Halk Varlık Kiralama A.Ş.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. Bankamız Yönetim Kurulu'nun 06.06.2017 tarih ve 20/14 sayılı Kararı uyarınca 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ ve düzenlemeleri gereğince "Kira Sertifikası" ihraç etmek amacıyla 100.000 TL sermaye ile 03.10.2017 tarihinde kurulmuştur. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

30.09.2021 tarihi itibarıyla kira sertifikası ihracı toplamda 2.179 Milyon TL'dir.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| T. Halk Bankası A.Ş. | 100.000 | 100,00 |
| Toplam | 100.000 | 100,00 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|--------------------------------------|----------------------|
| Himmet KARADAĞ (Başkan-Bağımsız Üye) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Ali ŞÖNER (Başkan Vekili) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Mustafa ERMİŞ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Tekin ELDEM | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Mustafa Gökhan YILDIRIM | T. Halk Bankası A.Ş. |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 1.207.222 | 953.458 | 26,6 |
| Özkaynak | 2.733 | 2.338 | 16,9 |
| Sabit Varlık Toplamı | 6 | 11 | -45,5 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | - | - | - |
| Menkul Değer Gelirleri | - | - | - |
| Dönem Kar/Zararı | 395 | 252 | 56,7 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Halkbank A.D., Beograd

Halkbank A.D., Beograd, Sırbistan'da her türlü bankacılık faaliyetlerini yerine getirmektedir. Banka'nın %76,76'lık hissesi, 27.05.2015 tarihinde Bankamızca satın alınarak Bankamız bağlı ortaklığı konumuna getirilmiştir. Banka'nın 15.10.2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı uyarınca 22.10.2015 tarihinde Banka'nın "Cacanska Banka A.D., Cacak" olan unvanı "Halkbank A.D., Beograd" olarak değiştirilmiş ve Banka merkezi Cacak şehriden Belgrad'a taşınmıştır. Banka, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin Borsada işlem gören hisselerinin tamamının Bankamızca satın alınması ve yapılan sermaye artırımları ile birlikte imtiyazlı hisseler dahil toplam sermaye içerisinde sahip olduğumuz hisse oranı %100'dür.

Banka 574 personeli ve 28 şubesi, 8 bağlı şubesi ile 36 hizmet noktasında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (RSD) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|----------------------|------------------------------|---------------------------|
| T. Halk Bankası A.Ş. | 7.939.540.000 | 100,00 |
| Toplam | 7.939.540.000 | 100,00 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|-----------------------|----------------------|
| Osman ARSLAN (Başkan) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Hasan TUNCAY | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Olçay DOĞAN | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Hakan BAŞARAN | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Vesna VUKOVIC | Bağımsız Üye |
| Jasmina BOGICEVIC | Bağımsız Üye |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 8.378.960 | 6.482.282 | 29,3 |
| Özkaynak | 1.433.963 | 950.397 | 50,9 |
| Sabit Varlık Toplamı | 163.820 | 128.524 | 27,5 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 184.513 | 126.647 | 45,7 |
| Menkul Değer Gelirleri | 27.840 | 18.731 | 48,6 |
| Dönem Kar/Zararı | 59.804 | 28.343 | 111,0 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Halk Banka A.D., Skopje

Halk Banka A.D., Skopje, Makedonya'da her türlü bankacılık faaliyetlerini yapmaktadır. Bankamızın Halk Banka A.D., Skopje'nin ödenmiş sermayesindeki Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'na (European Bank for Reconstruction and Development) ait hisseleri 08.04.2011 tarihinde devralması sonucunda Banka, bağlı ortaklık konumuna gelmiştir. Halk Banka A.D., Skopje tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Halk Banka A.D., Skopje Makedonya'da faaliyet gösteren ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin hakim ortağı olduğu Ziraat Banka A.D., Skopje'yi tüm aktif, pasif, şube ve personeli ile 01.10.2012 tarihi itibarıyla devralmıştır. Halk Banka A.D., Skopje'nin son olarak 26.03.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda sermayesinin 1.230.000.000 MKD artırılarak 9.156.910.000 MKD olmasına karar verilmiştir. Artırım sonrası Bankamız pay oranı %99,48 olmuştur.

Banka 45 şubesi ve 676 personeli ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (MKD) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1- T. Halk Bankası A.Ş. | 9.109.050.000 | 99,48 |
| 2- Diğer | 47.860.000 | 0,52 |
| Toplam | 9.156.910.000 | 100,00 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|-----------------------|----------------------|
| Osman ARSLAN (Başkan) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| İlhan BÖLÜKBAŞ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Olçay ATLIOĞLU | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Fatih ŞAHBAZ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Hasan Gökhan KILIÇ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Biljana ANGELOVA | Bağımsız Üye |
| Boris PETROVSKI | Bağımsız Üye |

Denetim Komitesi

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|--------------------|---------------------------|
| Olçay ATLIOĞLU | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Fatih ŞAHBAZ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Hasan Gökhan KILIÇ | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Biljana ANGELOVA | Bağımsız Üye |
| Nenad RANGELOVİK | Lisanslı Bağımsız Denetçi |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 11.134.533 | 9.555.905 | 16,5 |
| Özkaynak | 1.673.789 | 1.289.773 | 29,8 |
| Sabit Varlık Toplamı | 458.235 | 412.354 | 11,1 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 256.966 | 183.650 | 39,9 |
| Menkul Değer Gelirleri | 11.200 | 11.830 | -5,3 |
| Dönem Kar/Zararı | 25.888 | 50.177 | -48,4 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Halkbank öncülüğünde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştirak etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak amacıyla 18.10.2010 tarihinde kurulmuştur. Şirket, tam konsolidasyon yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirketin 1.500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayesinin 477.000.000 TL'den 662.500.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 185.500.000 TL'lik pay, halka arz yolu ile satılmış ve söz konusu hisseler 22.02.2013 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin son olarak 31.03.2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 970.000.000 TL olan sermayesi 1.020.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in projeleri arasında yer alan İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi ve Evora İzmir Projesi'ne ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Şirket 43 personeliyle faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1- T. Halk Bankası A.Ş. | 734.015.356,10 | 71,96 |
| 2- Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 384.905.44 | 0,04 |
| 3- Halk Finansal Kiralama A.Ş. | 1,53 | 0,00 |
| 4- Halka Açık Kısım | 285.599.736,93 | 28,00 |
| Toplam | 1.020.000.000,00 | 100,00 |

* Halka Açık Kısım içerisinde Bankamızın %7,36'lık hissesi de bulunmakta olup Bankamızın toplam sermaye oranı %79,33'tür.

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|-----------------------------------|----------------------|
| Ergin KAYA (Başkan) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Mehmet TANRIVERDİ (Başkan Vekili) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Mehmet Hakan TERCAN | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Raci Kaptan KOLAYLI | Bağımsız Üye |
| Fuat GEDİK | Bağımsız Üye |
| Bülent KARAN | Genel Müdür |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 3.171.919 | 2.752.250 | 15,2 |
| Özkaynak | 2.183.506 | 2.163.964 | 0,9 |
| Sabit Varlık Toplamı | 2.107.604 | 1.896.600 | 11,1 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 5.227 | 1.985 | 163,3 |
| Menkul Değer Gelirleri | - | - | - |
| Dönem Kar/Zararı | 24.240 | 26.873 | -9,8 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

1999 yılında faaliyete geçen KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., gelişme potansiyeli yüksek olan ve kaynak ihtiyacı içinde bulunan küçük ve orta boy işletmelerin büyümeleri için gerekli sermaye ihtiyacını ve stratejik desteği temin ederek firmaların gelişmelerine katkıda bulunmaktadır. Şirket ayrıca, çekirdek ve başlangıç aşamasındaki sermaye ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla melek yatırımcıların organize edileceği ve finansman eşleşmelerinin yapılacağı bir 'iş melekleri' ağının oluşturulması, yönetilmesi konuları ile portföy yöneticiliği alanında da faaliyet gösterebilir. Halkbank'ın iştirak payı %31,47'dir. Şirket, özsermaye yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (TL) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1- T. Halk Bankası A.Ş. | 11.958.600 | 31,47 |
| 2- TOBB | 18.286.025 | 48,12 |
| 3- KOSGEB | 4.685.970 | 12,33 |
| 4- İzmir Ticaret Odası | 836.570 | 2,20 |
| 5- Halk Finansal Kiralama A.Ş. | 627.760 | 1,65 |
| 6- Diğer | 1.605.075 | 4,22 |
| Toplam | 38.000.000 | 100,00 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|--------------------------------|----------------------|
| Murat YILDIRIM (Başkan Vekili) | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Ahmet Sami PANCAROĞLU | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Müjdat KEÇECİ (Başkan) | TOBB |
| Hüseyin SOYGÜR | TOBB |
| Mete ÇAĞLAYAN | TOBB |
| Şevket KATIRCIOĞLU | Bağımsız Üye |
| Salih Tuna ŞAHİN | Bağımsız Üye |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 77.015 | 53.594 | 43,7 |
| Özkaynak | 75.973 | 52.641 | 44,3 |
| Sabit Varlık Toplamı | 25 | 28 | -10,7 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 5.119 | 2.336 | 119,1 |
| Menkul Değer Gelirleri | - | - | - |
| Dönem Kar/Zararı | 23.332 | -1.516 | 1.639,1 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Demir-Halk Bank (Nederland) N.V.

17.750.000 NLG (10.000.000 USD) sermaye ile kurulan Bankaya Bankamız 05.12.1992 tarih ve 92/3800 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile %30 oranında iştirak etmiştir. Bankanın bugünkü sermayesi 113.750.000 EUR'dur. Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. özsermaye yöntemiyle konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Banka 30.09.2021 tarihi itibarıyla faaliyetlerini Hollanda'daki genel merkezi ve 1 ofisi, Almanya'da 1 şube, Belçika'da 1 şube ve 4 ofisi, Türkiye'deki 1 temsilcilik ofisi ve toplam 111 personel ile sürdürmektedir.

Ortaklık Yapısı

| Hissedar Adı | Ödenmiş Sermaye Tutarı (EUR) | Sermaye Katılım Oranı (%) |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1- T. Halk Bankası A.Ş. | 34.125.000 | 30 |
| 2- HCBG Holding B.V. | 79.625.000 | 70 |
| Toplam | 113.750.000 | 100 |

Yönetim Kurulu

| Ad-Soyad | Temsil Ettiği Kurum |
|--------------------------------|----------------------|
| Onur BİLGİN | T. Halk Bankası A.Ş. |
| Kemal CINGİLLİOĞLU | HCBG Holding B.V. |
| Nesrin KOCU DE GROOT | HCBG Holding B.V. |
| Marten KLESSENS | Bağımsız üye |
| Frederick Jan UMGROVE (Başkan) | Bağımsız üye |
| Ariel HASSON | Bağımsız üye |

Özet Finansal Bilgiler

| Bin TL | Eylül 2021 | Aralık 2020 | Değişim (%) |
|------------------------|------------|-------------|-------------|
| Aktif Toplamı | 17.816.790 | 13.898.418 | 28,2 |
| Özkaynak | 2.595.670 | 2.271.129 | 14,3 |
| Sabit Varlık Toplamı | 34.765 | 34.962 | -0,6 |
| Bin TL | Eylül 2021 | Eylül 2020 | Değişim (%) |
| Faiz Gelirleri | 290.774 | 245.277 | 18,5 |
| Menkul Değer Gelirleri | 5.248 | 7.963 | -34,1 |
| Dönem Kar/Zararı | 78.766 | 45.061 | 74,8 |

* Şirketin finansal değerleri konsolidasyon işlemleri sonrasında oluşan konsolide finansal tablolardan alınmıştır.



Ortaklık Portföyü

Halkbank, 30.09.2021 tarihi itibarıyla gelişmiş bankacılık hizmetlerinin yanı sıra müşterilerine, çeşitli alanlardaki ürün ve hizmetleri de sağlayan geniş bir ortaklık portföyüne sahiptir.

Halkbank'ın ortaklık politikası gereğince ortaklık portföyünü oluşturan şirketler;

- Artı değer yaratarak, farklı hizmet alanlarında bireysel ve kurumsal müşterilerine sunduğu ürün ve hizmet yelpazesini zenginleştirmekte, çapraz ve tamamlayıcı ürün sunum ve satış olanakları yaratmaktadır.
- Diğer işletmelerle iyi ilişkiler kurmakta veya mevcut ilişkileri geliştirmekte ve devam ettirmektedir.
- Operasyonel verimliliği artırarak hizmet üretim maliyetlerini düşürmektedir.
- Müşterilerin ihtiyaç duyduğu hizmetlerin kaliteli bir şekilde sunulmasını sağlamaktadır.

Bu politika ile hareket eden Halkbank, ortaklıkları ile gerçekleştirdiği sinerjik işbirliği sayesinde, müşterilerine ihtiyaç duydukları hizmetleri hızlı ve etkin bir şekilde sunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar

| Ortaklık Adı | Şirket Sermayesi | Bankamız Pay Oranı (%) |
|---|-------------------|------------------------|
| Halk Finansal Kiralama A.Ş. | 323.000.000 TL | %100,00 |
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | 150.000.000 TL | %100,00 |
| Halk Faktoring A.Ş. | 96.000.000 TL | %100,00 |
| Halk Varlık Kiralama A.Ş. | 100.000 TL | %100,00 |
| Halkbank A.D., Beograd | 7.939.540.000 RSD | %100,00 |
| Halk Banka A.D., Skopje | 9.156.910.000 MKD | %99,48 |
| Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 1.020.000.000 TL | %79,33 |

İştirakler

| Ortaklık Adı | Şirket Sermayesi | Bankamız Pay Oranı (%) |
|--|------------------|------------------------|
| Bileşim Finansal Teknolojiler ve Ödeme Sistemleri A.Ş. | 145.000.000 TL | %33,33 |
| KOBİ Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | 38.000.000 TL | %31,47 |
| Demir-Halk Bank (Nederland) N.V. | 113.750.000 EUR | %30,00 |
| Platform Ortak Kartlı Sistemler A.Ş. | 21.000.000 TL | %20,00 |
| Kredi Kayıt Bürosu A.Ş. | 7.425.000 TL | %18,18 |

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Menkul Değerler

| Ortaklık Adı |
|--|
| Bankalararası Kart Merkezi A.Ş. |
| Kredi Garanti Fonu A.Ş. |
| Sberbank Magyarorszag Zrt. (Sberbank Macaristan) |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. |
| Mersin Serbest Bölge İşleticisi A.Ş. |
| Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası |
| Alanya Liman İşletmeleri Denizcilik Turizm Tic. ve San. A.Ş. |
| Borsa İstanbul A.Ş. |
| VISA Inc. |
| Türkiye Ürün İhtisas Borsası A.Ş. |
| Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi |
| JCR Avrasya Derecelendirme Kuruluşu A.Ş. |

Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar

| Ortaklık Adı |
|------------------------------|
| Levent Yatırım Yönetimi A.Ş. |