HALKBANK

KKTC İPOTEK TEMİNATLI İHTİYAÇ KREDİSİ ÖN BİLGİLENDİRME FORMU

İşbu Form, tüketiciye kredi kullandırım koşulları ile krediye ilişkin bilgiler ve tüketiciden tahsil edilecek ücret ve vergiler hakkında genel bilgi vermek amacıyla düzenlenmiştir. İşbu Formdaki bilgiler, tüketiciye teslim tarihinden itibaren 1 (bir) iş günü geçerlidir. Bu süre sonunda kuruluş, belirtilen koşullarda değişiklik yapma veya yeni koşullar talep etme hakkına sahiptir.

1. KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Kredinin Kullanım Amacı			
Talep Edilen Kredi Tutarı			
Kredi Vadesi (Ay)			
Kredi Türü		**Kredi Faizinin Türü**	
Belirli Süreli[1]		Sabit	
Belirsiz Süreli		Değişken	
Referans Faiz[2] (Değişken faizli kredilerde)			
Faiz Değişikliği Sıklığı (Değişken faizli kredilerde)			

Kredi Faiz Oranı			
Sabit (%)			
Değişken	Referans Faiz Oranı[3] (%)	Marj	Toplam (%)

Alınabilecek Ücretler	
Kredi Tahsis Ücreti	
Ekspertiz Ücreti[4] (Geçerlilik Süresi: … ay/yıl)	
İpotek/Rehin Tesis Ücreti	
Sigorta Ücreti[5]	
…… Ücreti	

Yasal Yükümlülükler	
BSİV	
Diğer	

Kredi ile İlgili Esaslar	
Gecikme Faiz Oranı	
Yıllık Maliyet Oranı	
Kredinin Toplam Maliyeti	
Toplam Geri Ödenecek Tutar	

Alınabilecek Teminatlar		
Teminat Türü (Maaş/Kefil/İpotek/Rehin) Söz konusu teminat kredi süresince geçerli olacaktır.	Maaş	
	Kefil	
	İpotek	
	Rehin	
	Diğer	

[1] Belirli süreli kredilerde ödeme planında yazılı vade tarihinin tatil günü olması halinde ödeme, izleyen iş günü yapılır.

[2] Kredinin kullandırıldığı para birimi için Merkez Bankası tarafından belirlenen referans faizi anlatır.

(3)Referans faiz olarak baz alınacak olan oran, bu formun tüketiciye verildiği tarihten önceki en son yayımlanan orandır.

(4)Teminatların değerlendirme raporu tüketicinin talebi halinde kendisine verilebilecektir.

(5)Tüketici, kuruluşun sunduğu sigorta hizmeti dışında başka bir sigorta şirketinden, kredi süresi boyunca, kredinin konusu ve tutarıyla uyumlu kuruluşun dain'i mürtehin olacağı ve ihbara ilişkin kuruluşun istediği şartları taşıyan poliçeyi sunduğu takdirde bu poliçe kuruluş tarafından kabul edilecektir. Tüketicinin en geç poliçe süresinin bitim tarihinde yeni poliçeyi sunmaktan imtina ettiği ve/veya taksitlendirdiği poliçe için gerekli ödemeyi yapmayıp poliçenin iptalinin söz konusu olduğu hallerde, kuruluş poliçeyi resen yapma hakkına ve poliçe bedelini talep ve tahsil etme hakkına sahiptir.

İşbu formda belirtilen ücretler ile vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler tüketici tarafından ödenecektir. Tüketici, krediye ilişkin yasal yükümlülüklerde ve üçüncü kişilere, kurum ve kuruluşlara ödenen ücretlerde ilerde meydana gelebilecek artış ve ilavelerden sorumludur.

2. KREDİYE BAĞLI AÇILAN HESAPLAR

Kredi ile ilgili bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, tüketiciden bu hesaba ilişkin herhangi bir ücret talep edilmeyecek ve söz konusu hesap, tüketicinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapatılacaktır.

3. BELİRSİZ SÜRELİ KREDİLER

Belirsiz süreli kredilerde, kredi limitinin tüketiciye bildirim dönemi, yazılı ve/veya dayanıklı ortam yolu ile tüketicinin aksine bir talebi olmadığı müddetçe … ay olarak belirlenmiştir. Kredi limitinin artırılma ve azaltılma koşullarına tüketici kredi sözleşmesinde yer verilmiştir. Faiz oranının değiştirilmesi halinde, bu değişiklik uygulanmaya başlamadan otuz (30) gün önce tüketiciye bildirilir ve yeni faiz oranı geriye dönük olarak uygulanmaz. Tüketici bildirim tarihinden itibaren en geç altmış (60) gün içinde borcun tamamını ödemesi ve kredi kullanmaya son vermesi durumunda faiz değişikliğinden etkilenmez. Ayrıca tarafımızca izin verilen limit aşımlarında, sözleşmede yazan orandan farklı bir oran üzerinden faiz uygulanmaz.

4. CAYMA HAKKI

Tüketici, tüketici kredi sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin cayma hakkına sahiptir. Tüketicinin cayma talebini süresi içinde iadeli taahhütlü posta yolu ile yazılı ve/veya başka bir dayanıklı ortamda kuruluşa iletmesi gerekmektedir.

5. ERKEN ÖDEME İNDİRİMİ

Tüketici, tüketici kredi sözleşmesine istinaden kullandığı kredinin vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksitini erken ödeyebileceği gibi kredi borcunun tamamını vadesinden önce erken ödeyerek krediyi erken kapatabilir. Bu takdirde kuruluş tüketicinin erken ödediği miktarı esas alarak, gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirimi yapacaktır.

6. ERKEN ÖDEME VE/VEYA ARA ÖDEME

Kuruluş değişken faizli belirli süreli kredilerin ilk on iki aylık dönemi ile sabit faizli kredilerde erken ödeme talebinin olması durumunda, kredinin erken geri ödenmesi ile doğrudan bağlantılı olan muhtemel maliyetler için tazminat alma hakkına sahiptir. Ancak her on iki aylık süre içinde tüketici tarafından yapılan erken geri ödeme tutarlarının aylık asgari ücretin yirmi (20) katını aşmayan kısmından tazminat alınamaz. Kuruluşun yirmi (20) katı aşan tutarlardan alabileceği tazminat, erken geri ödeme tarihi ile kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşması halinde erken geri ödenen kredi tutarının % 1'ini (yüzde bir), bu sürenin bir yılı aşmaması durumunda ise kredi tutarının % 0.5'ini (binde beş) aşamaz. Tazminat tutarı, her halükarda erken geri ödeme tarihi ve kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki dönemde ödenmesi öngörülen faiz tutarını aşamaz.

7. GECİKME VE HUKUKİ SONUÇLARI

Belirli süreli tüketici kredi sözleşmelerinde, taksitler için gecikme faizi uygulanmayacak süre taksit tarihinden itibaren 15 (on beş) gündür. Taksitler için gecikme faizi uygulanmayacak süre için akdi faiz, bunu geçen süreler

için ilk sayfada belirtilen gecikme faizi uygulanır. Kuruluş borcun muaccel hale gelmesiyle kredi sözleşmesinde belirtilen hüküm ve şartlara göre yasal yollara başvurur.

8. ÖN BİLGİLENDİRME FORMUNUN EKLERİ

1- Kredi Tahsisinde İstenilecek Belgeler
2- Belirli Süreli Krediler İçin Ödeme Planı
3- Özel Şartlar (eğer varsa)

	MÜŞTERİ
Adı Soyadı	
Kimlik Numarası	
Telefon	(.....).....
Adres	
Yandaki alana "**Bu formun bir nüshasını ve eklerini (örnek ödeme planını, vs.) elden teslim aldım.**" metnini kendi el yazınız ile yazınız ve imzalayınız.	....
İmza	

Yetkili Adı/Soyadı/İmza	**Yetkili Adı/Soyadı/İmza**	**Şahit Adı/Soyadı/İmza**	**Şahit Adı/Soyadı/İmza**

KKTC TÜKETİCİ KREDİLERİ TAHSİSİNDE MÜŞTERİDEN İSTENECEK BELGELER

- Borçlu ve varsa kefil/ek kart hamili KKTC/TC kimlik kartı asılları,
- KKTC/TC Vatandaşı olmayan müşteriler için kimlik kartı asılları, güncel çalışma ve oturma izni ile pasaport asılları,
- Gelir teyidi yapılan başvurularda müşteri ve varsa kefil/kefillere ait güncel gelir belgesi,
- KKTC'ye belli bir süre ile görevlendirilmiş olarak gelen müşterilerden (TSK, Büyükelçilik Görevlisi, İmam vb.) bağlı kurumdan alınacak görev süresini gösteren belge,
- KKTC Merkez Bankası Risk Sorgu Formu alınması,
- Borçlu ve kefillere ait güncel ikametgâh belgesi,
- Çeşitli müşteri gruplarına yönelik düzenlenen kampanyalarda, kampanya şartlarında belirlenen ilave belgeler,
- Yukarıda belirtilen belgelere ilave olarak; konuta ait tapu ve ekspertiz için gerekli olan diğer belgeler,
- İpotek alınacak gayrimenkule ilişkin olarak gayrimenkulün bulunduğu tapu dairesinden, mezkur gayrimenkulün üzerinde herhangi bir engel olup olmadığını ve gayrimenkulün türünü gösteren (Türk malı, eşdeğer, tahsis vb…) yeni tarihli araştırma belgesi (search belgesi),
- Vergi Dairesinden "Kamu Borcu Yoktur" yazısı,
- Transfer Konut Kredilerinde diğer bankadan kullandırılmış konut kredisinin ödeme planı ve borç bakiyesini gösteren yazı (Bankamızca belirlenmiş yazı örneği ile alınmalı) temin edilmelidir.

Model: 1.7.727.2