

**AÇIKLAMALARIN GÜNCELLENMESİNE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMA
FORMU**

Ortaklığın Unvanı/Ortakların Adı : Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Adresi : Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi, No:42/1, 34760
Ümraniye/İstanbul
Telefon ve Fax No : 0216 503 70 70 - 0212 340 93 99
E-posta adresi : halkbank.ir@halkbank.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri ile
İlişkiler Biriminin Telefon-Faks No : 0216 503 54 50 – 0212 340 09 90
Tarih : 23.01.2025
Konu : Gayrimenkul Alımı Hakkında

Açıklanacak Özel Durumlar:

Bankamız Yönetim Kurulu'nun 23.01.2025 tarihli kararı ile İstanbul Finans Merkezi Projesi kapsamında devam etmekte olan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait, İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, Finans Caddesi, No:28 adresinde kain ve tapuda 3328 ada, 11 parselde kayıtlı bulunan 1 adet ana bina ve 2 adet podyum olmak üzere toplam 78.282,40 m² ofis niteliğindeki taşınmazların, 36.655,89 m²'lik kısmının 4.527.002.415 TL+KDV'ye satın alınması ve işbu satın alıma ilişkin olarak her türlü sözleşmenin imzalanabilmesi hususunda Genel Müdürlük Makamı yetkili kılınmıştır.

Açıklamanın İngilizce versiyonuna aşağıda yer verilmektedir./English version of the disclosure is stated below.

By the decision of the Board of Directors of our Bank dated January 23, 2025, the purchase of 36,655.89 m² out of a total of 78,282.40 m² of immovable property, consisting of one main building and two podiums, located at the address: No: 28, Finans Caddesi, Finanskent Mahallesi, Ümraniye District, Istanbul within the scope of the Istanbul Financial Center Project and registered in the land registry as block 3328, plot 11, owned by Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. for a price of 4,527,002,415 TL + VAT, has been approved. The General Managership has been authorized to sign all contracts related to this purchase.

In case of any contradiction between the Turkish and English versions of this public disclosure, the Turkish version shall prevail.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ